



PRACHTIGE NIEUWE PENTHOUSE - 3 SLAAPKAMERS + TERRAS

Avenue de Mai 76 3, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

referentie	6632048
Prijs	€ 625.000
Oppervlakte terrein	200m ²
woonoppervlakte	153m ²
Terrasoppervlak	35m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Beschrijving

Tussen het Georges Henri Park en het Roodebeek Park, dichtbij alle voorzieningen, ontdek dit prachtige nieuwe penthouse met drie slaapkamers, twee badkamers en een mooi terras!

Gelegen op de 3e en 4e verdieping van een klein gebouw zonder gemeenschappelijke kosten, bestaat het als volgt: beveiligde deur, inkomhal met vestiaire en apart toilet; woonkamer van 26 m² die uitkomt op een aangenaam voorbalkon; 17 m² master slaapkamer met een eerste badkamer (bad, dubbele wastafel, toilet); twee andere slaapkamers met toegang tot het achterbalkon; douchekamer.

Op de bovenverdieping, een vide boven de begane grond van de duplex; een zeer lichte open leefruimte met: een volledig uitgeruste keuken met eiland; ruime eetkamer/woonkamer die uitkomt op het terras; wasruimte en apart toilet.

Dit appartement met zeer verzorgde afwerkingen biedt een lichte leefruimte en een prachtig, helder en groen uitzicht.

Btw van toepassing (21%).

EEN BEZOEK WAARD!!

Essentiële informatie

referentie	6632048
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	200m ²
woonoppervlakte	153m ²
Terrasoppervlak	35m ²
Bouwjaar	2024
Jaar van renovatie	2024
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

EPC Value	32.37
EPC Label	A
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten 3

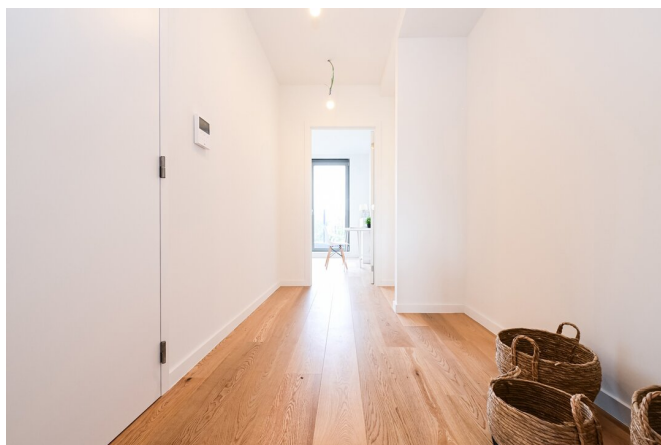
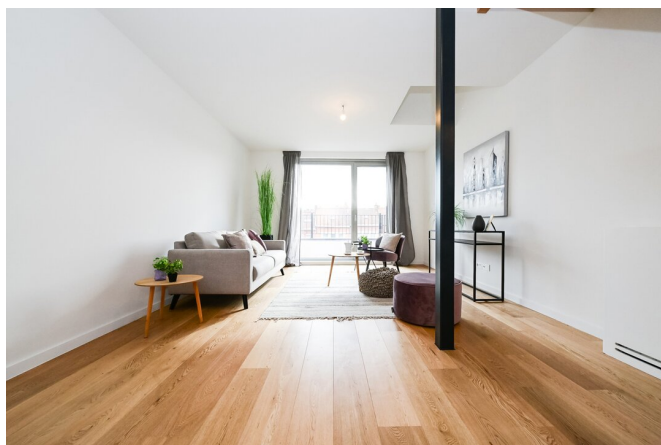
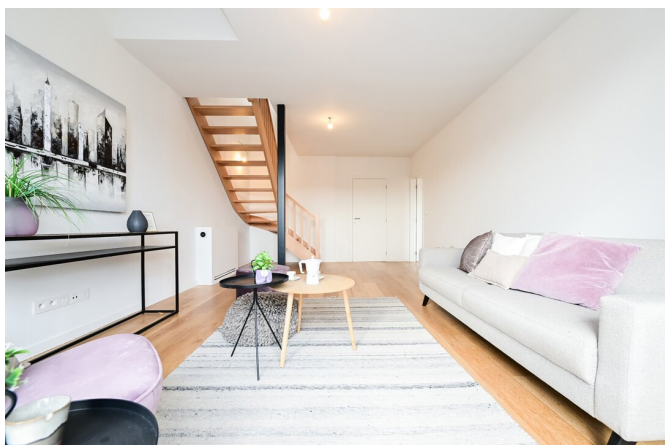
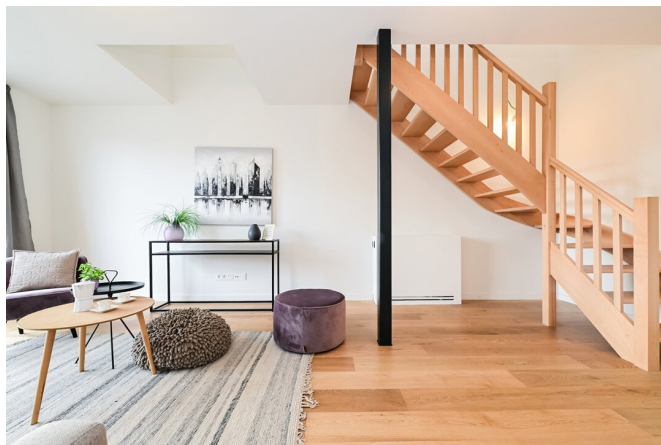
FIERCE

I M M O



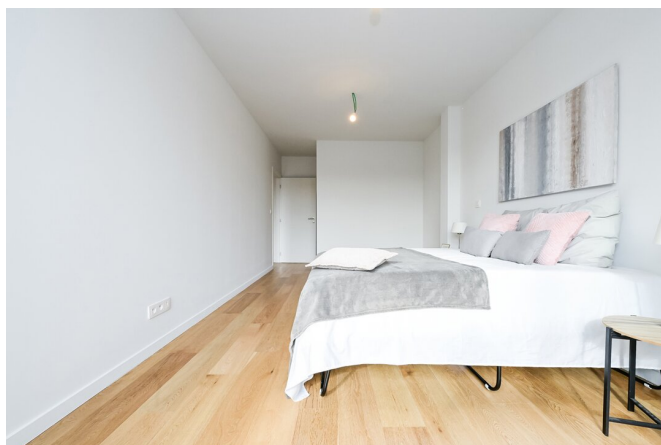
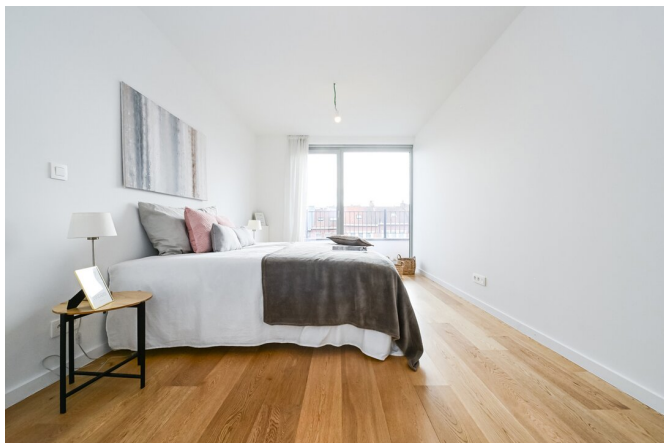
FIERCE

I M M O



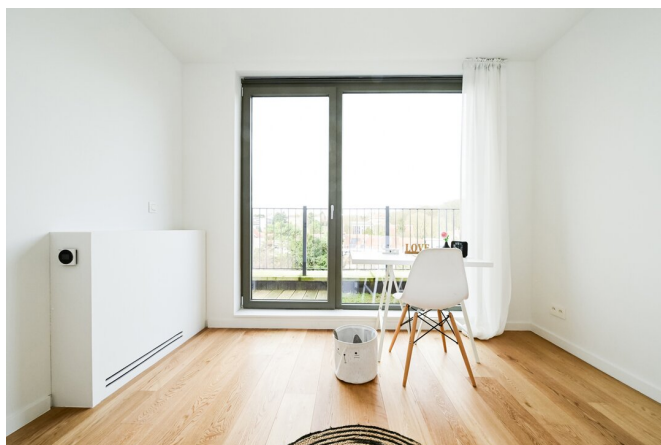
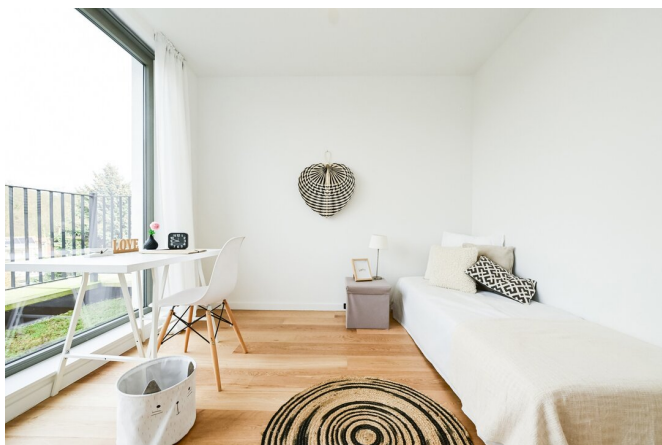
FIERCE

I M M O



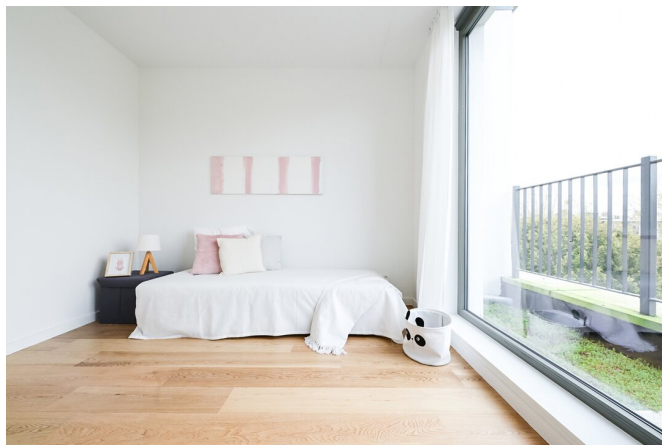
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O