

FIERCE

I M M O



Kleine droommede-eigendom - nieuwbouwproject "Idylles"

Anatole France 68, 1030 Schaerbeek

FIERCE

I M M O

referentie	6323740
Prijs	€ 520.000
Oppervlakte terrein	450m ²
woonoppervlakte	135m ²
Terrasoppervlak	25m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Beschrijving

Fierce Immo stelt u met trots Idylles voor, een uitzonderlijk nieuwbouwproject in het hartje van Schaarbeek! Dit project op menselijke schaal zal bestaan uit 4 appartementen, gaande van 1 tot 3 slaapkamers, en twee woningen met 2 en 3 slaapkamers (in de achtertuin). Genesteld in een gezellige buurt, biedt het alle voorzieningen die je nodig hebt: nabijheid van de Docks, het station van Schaarbeek, scholen, parken en nog veel meer!

Elk detail is zorgvuldig uitgekozen door de ontwikkelaar om de duurzaamheid van het project op lange termijn te garanderen, te voldoen aan de nieuwste milieunormen en dagelijks comfort te bieden. Je kunt je flat helemaal naar eigen smaak inrichten (tegelvloeren, semi-massief parket, super-uitgeruste keuken, enz.).

Na een lange dag kun je je ontspannen op de aangelegde binnenplaats, compleet met een gemeenschappelijke moestuin.

De verkoop is onderworpen aan registratierechten en btw voor de appartementen en btw voor de huizen. Neem nu contact met ons op voor een persoonlijke presentatie van het project op 02 / 420 65 01.

<https://youtu.be/ce8S5TL3I8A>

Essentiële informatie

referentie	6323740
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	450m ²
woonoppervlakte	135m ²
Terrasoppervlak	25m ²
Tuinoppervlak	25m ²
Bouwjaar	2026
Beschikbaarheid	Bij oplevering
Lift	Ja

Vereiste informatie

EPC Value	37
EPC Label	A
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten 2

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

**PRÉSENTATION
À NOTRE AGENCE
AVENUE LOUISE 231
1050 BRUXELLES**

FIERCE

I M M O

**PRESENTATIE
OP KANTOOR
LOUIZALAAN 231
1050 BRUSSEL**

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O