

FIERCE

I M M O



Laatste mogelijkheid in dit prachtig
nieuwbouwproject!

Avenue du Cimetière de Bruxelles 103, 1140 Evere

FIERCE

I M M O

referentie	6291374
Prijs	€ 380.000
Oppervlakte terrein	90m ²
woonoppervlakte	105m ²
Terrasoppervlak	10m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Beschrijving

Tussen het Paduwaplein en het kerkhof van Brussel stelt Fierce Immo voor zijn nieuwbouwproject aan in Evere, dicht bij alle voorzieningen, de grote verkeersassen en de transportverbindingen.

Een kleine mede-eigendom van slechts 3 eenheden, gaande van 1-slaapkamer tot 3-slaapkamer.

Alle appartementen bieden een ruime, lichte woonkamer, ruime slaapkamers, een grote badkamer, een apart toilet en een grote kelder.

De ontwikkelaar heeft kwaliteitsmaterialen gebruikt en gezorgd voor een perfecte afwerking: super-uitgeruste keukens, individuele hoogrendements gasketels, semi-massieve eiken parketvloeren, driedubbele beglazing, video-intercom, twee lagen verf, enz. Alles is individueel (water, gas, elektriciteit). EPC A en B+. Voordelige belastingen: 12,50% op de waarde van de grond (abattement mogelijk) en 21% op de waarde van de constructie. Direct beschikbaar. Ideaal voor een eerste koper of als investering met een gerust hart

Essentiële informatie

referentie	6291374
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	90m ²
woonoppervlakte	105m ²
Terrasoppervlak	10m ²
Tuinoppervlak	25m ²
Bouwjaar	2023
Beschikbaarheid	Onmiddellijk

Vereiste informatie

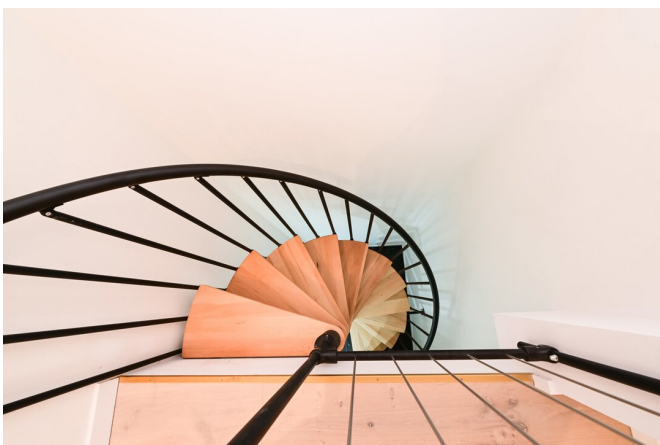
EPC Value	40
EPC Label	A
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten 2

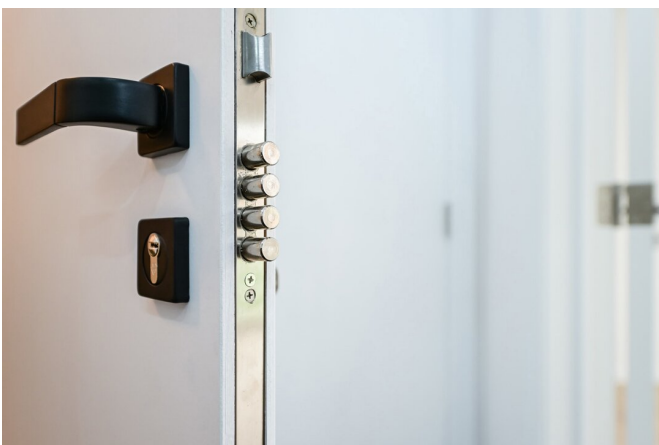
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O