



PRACHTIG APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS OP HET ACHTERSTE EILAND

Rue de Russie 37, 1060 Saint-Gilles

referentie	6282031
Prijs	€ 520.000
Oppervlakte terrein	250m ²
woonoppervlakte	150m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garage	1

Beschrijving

Op slechts een steenworp afstand van de Marolles, tussen het Zuidstation en de Porte de Hal, ontdekt u dit prachtige appartement dat uw hart zal veroveren. Het biedt de mogelijkheid voor 4 slaapkamers, aangename buitenruimtes en een dubbele parkeerplaats in het hart van de stad.

Gelegen in een zeer rustige binnenplaats van een kleine copropriété, bestaat het pand uit:
Een aangenaam terras dat uitkijkt op de woonkamer met zit- en eetgedeelte, een mezzanine (momenteel ingericht als slaapkamer), een mooie volledig uitgeruste keuken, een eerste slaapkamer met mezzanine, een tweede slaapkamer, een badkamer met bad, een toilet en een wasruimte, en een derde slaapkamer met inloopkast en douchekamer.

Privatief en exclusief dak met toegang om te ontwikkelen tot een prachtig dakterras zonder directe burens, van bijna 100 m².

Het pand wordt gemeubileerd verkocht!

Appartement uit 2008, dubbele beglazing, individuele verwarming en meters.

Verplichte privé dubbele garage voor €80.000 met een klein studio'tje aan de achterkant in een aparte bijgebouw.

Mis het niet!!

Essentiële informatie

referentie	6282031
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	250m ²
woonoppervlakte	150m ²
Bouwjaar	1905
Beschikbaarheid	Onmiddellijk

Vereiste informatie

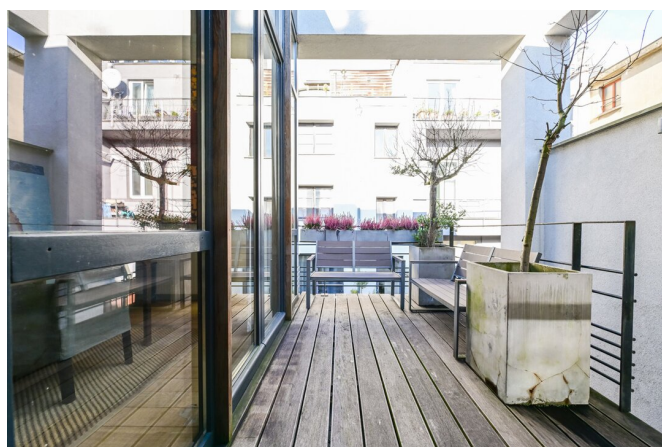
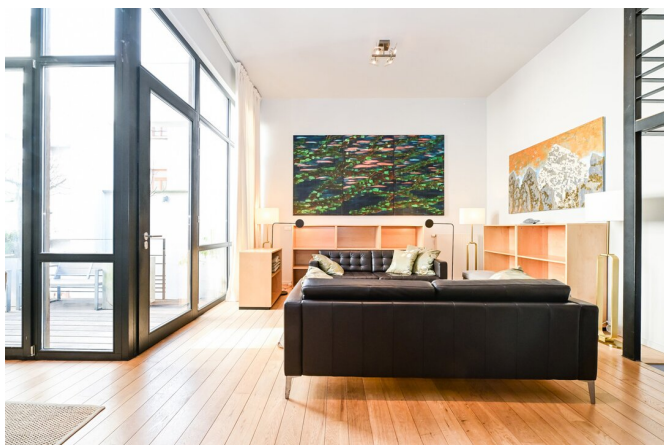
EPC Value	308
EPC Label	F
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	2
Garage	1
Parkeerplaats	1

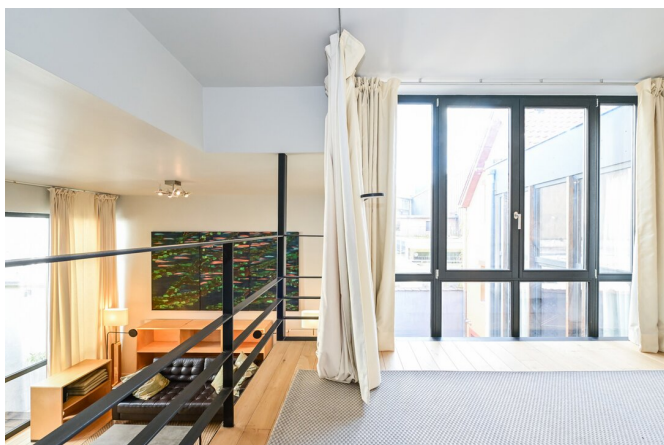
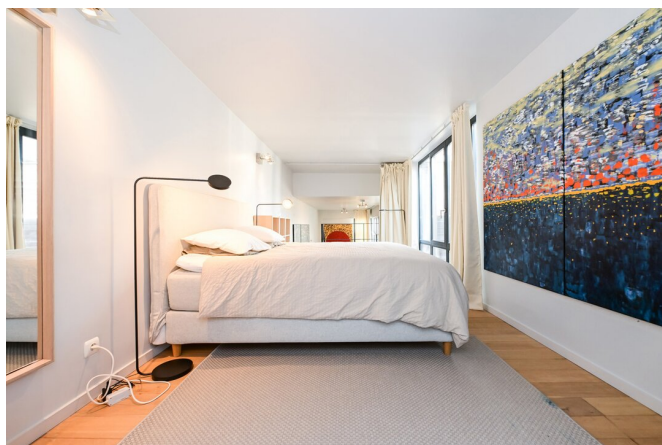
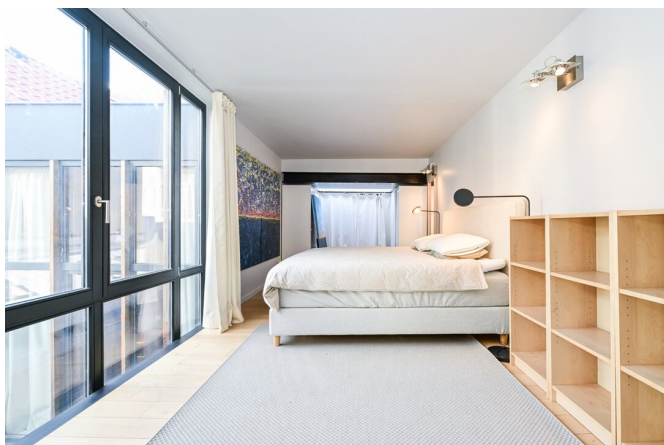
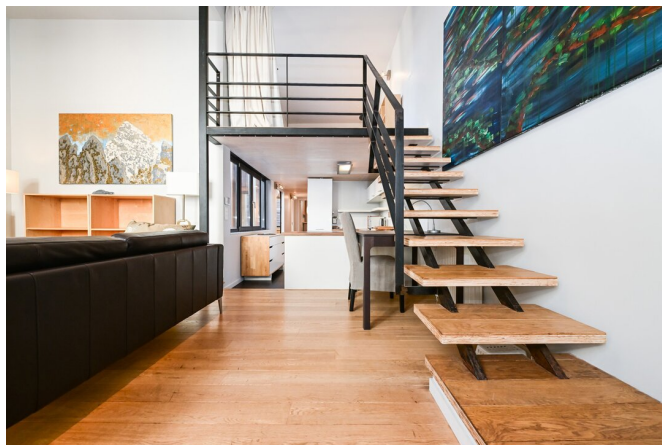
FIERCE

I M M O



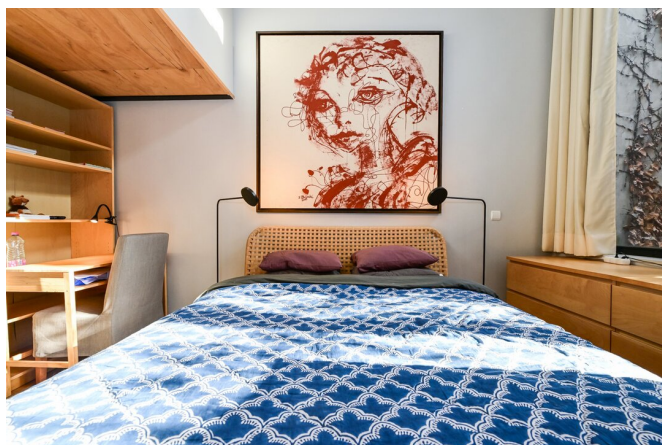
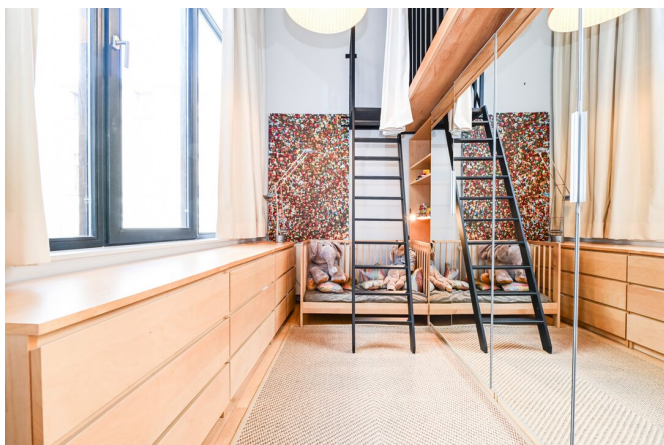
FIERCE

I M M O



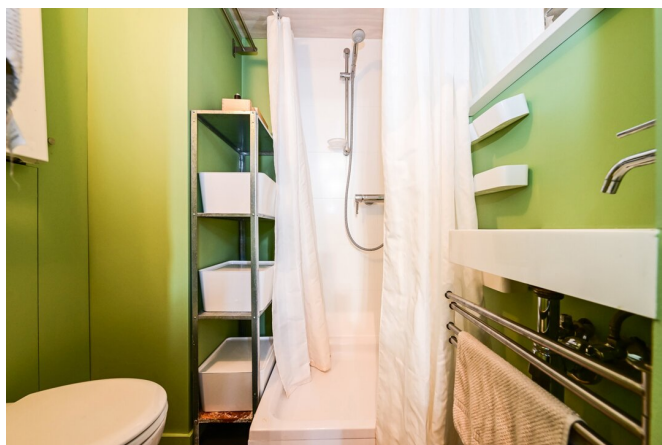
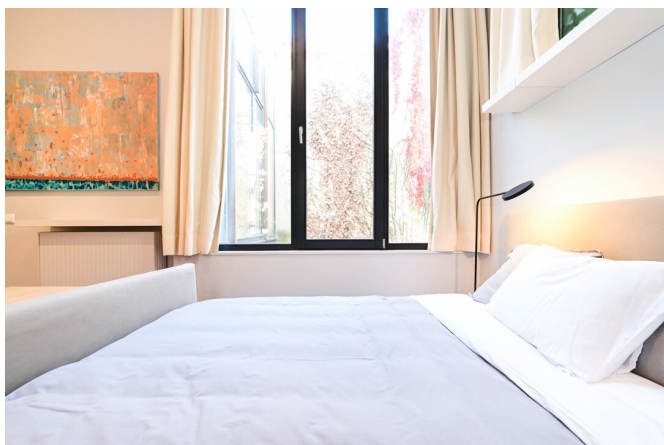
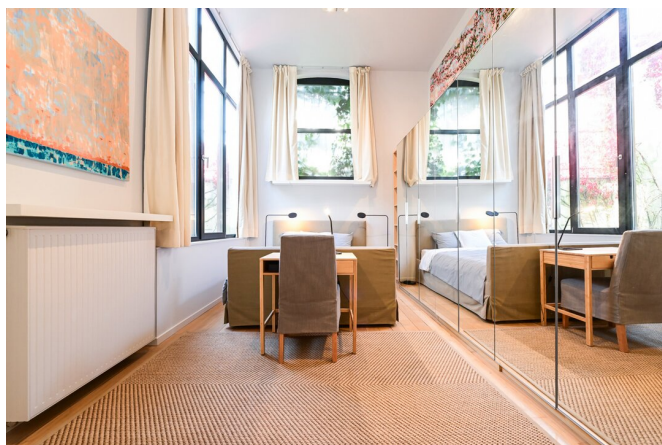
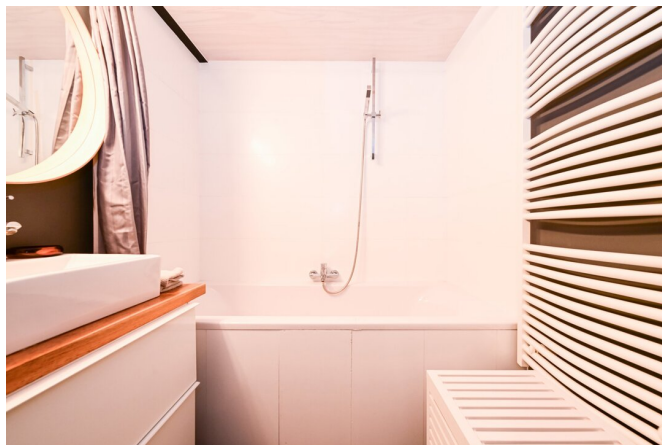
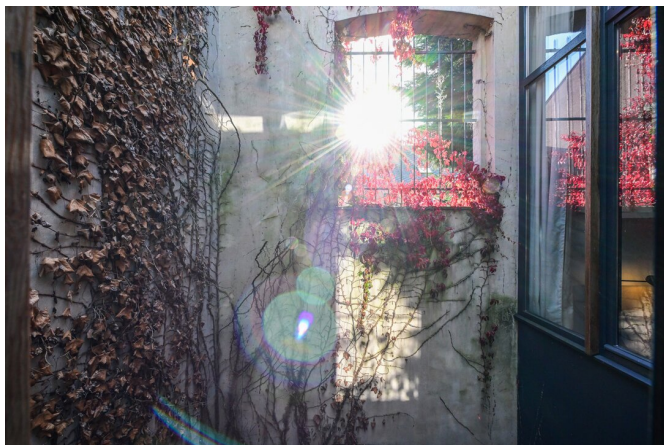
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Noah Todaro

Vastgoedadviseur | Verkoop | Locations | Verhuur -
BIV 800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. noah@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O