

FIERCE

I M M O



MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF - 3CH + TERRASSE

Avenue de Mai 76 3, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

FIERCE

I M M O

référence	6632048
Prix	€ 625.000
Superficie terrain	200m ²
surface habitable	153m ²
Surface de la terrasse	35m ²
Chambres	3
Salles de bain	2

Description

Entre le parc de Georges Henri et le parc de Roodebeek, proche de toutes commodités, découvrez ce superbe penthouse neuf offrant trois chambres, deux salles de bains et une belle terrasse !

Situé aux 3e et 4e étages d'une petite copropriété sans charges, il se compose comme suit : porte blindée, hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé ; séjour de 26 m² s'ouvrant sur un agréable balcon avant ; chambre parentale de 17 m² avec une première salle de bains (baignoire, double vasque, WC) ; deux autres chambres avec accès au balcon arrière ; salle de douche.

À l'étage, un vide sur le rez-de-chaussée du duplex ; espace de vie ouvert très lumineux comprenant : cuisine super-équipée avec îlot central ; spacieuse salle à manger/séjour donnant sur la terrasse ; buanderie et WC séparé.

Cet appartement aux finitions très soignées offre un espace de vie lumineux ainsi qu'une belle vue dégagée et verdoyante.

TVA applicable (21%).

À VISITER !!

FIERCE

I M M O

Principales informations

référence	6632048
Type	Appartement
Superficie terrain	200m ²
surface habitable	153m ²
Surface de la terrasse	35m ²
Année de construction	2024
année de rénovation	2024
Disponibilité	à l'acte

Renseignements

Label PEB	32.37
Label PEB	A
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Non
Permis de lotir	Non
Convocation	Non
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes 3

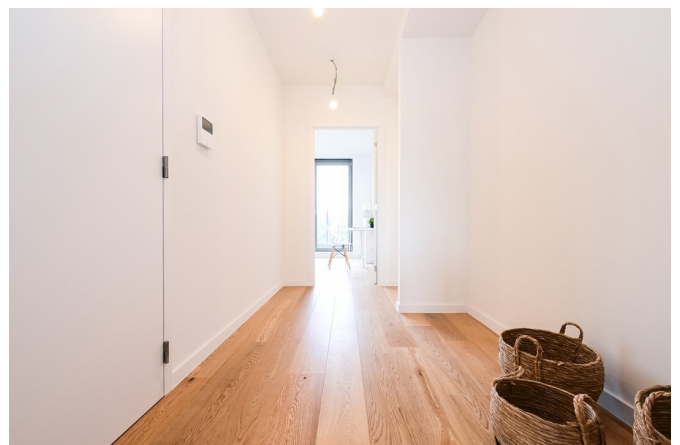
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O