

FIERCE

I M M O



Petite copropriété de rêve – projet neuf "Idylles"

Anatole France 68, 1030 Schaerbeek

FIERCE

I M M O

référence	6323734
Prix	€ 359.000
Superficie terrain	450m ²
surface habitable	78m ²
Surface de la terrasse	7m ²
Chambres	2
Salles de bain	1

Description

Fierce Immo est fier de vous présenter en exclusivité Idylles, un projet neuf d'exception au cœur de Schaerbeek ! Ce projet à taille humaine comprendra 4 appartements, allant du 1 chambre au 3 chambres, ainsi que deux maisons de 2 et 3 chambres (arrière-cour).

Niché dans un quartier convivial, il offre toutes les commodités nécessaires : proximité du Docks, gare de Schaerbeek, écoles, parcs, et bien plus encore !

Chaque détail a été minutieusement sélectionné par le promoteur pour garantir la durabilité du projet dans le temps, en respectant les dernières normes environnementales et en offrant un confort au quotidien. Vous aurez aussi la possibilité de personnaliser votre appartement selon vos souhaits (carrelages, parquet semi-massif, cuisine super-équipée, etc.).

Après une longue journée, détendez-vous dans la cour aménagée, agrémentée d'un potager commun.

La vente se fera sous le régime du droit d'enregistrement et de la TVA pour les appartements, et sous TVA pour les maisons. Contactez-nous dès maintenant pour une présentation personnalisée du projet au 02 / 420 65 01.

<https://youtu.be/ce8S5TL3l8A>

Principales informations

référence	6323734
Type	Appartement
Superficie terrain	450m ²
surface habitable	78m ²
Surface de la terrasse	7m ²
Année de construction	2026
Disponibilité	à la livraison
Ascenseur	Oui

Renseignements

Label PEB	37
Label PEB	A
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Oui
Permis de lotir	Oui
Convocation	Non
Décision de justice	Non
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes 1

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE
I M M O

**PRÉSENTATION
À NOTRE AGENCE
AVENUE LOUISE 231
1050 BRUXELLES**

FIERCE
I M M O

**PRESENTATIE
OP KANTOOR
LOUIZALAAN 231
1050 BRUSSEL**

FIERCE

I M M O

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O