FIERCE
IMMO

RDC COMMERCIAL + PARKINGS

Avenue de la Couronne 43, 1050 Ixelles

référence	6501941
Prix	€ 299.000
Superficie terrain	1366m^2
surface habitable	169m^2
Garages	1

FIERCE
IMMO

Description

Sur la prestigieuse Avenue de la Couronne, l'une des principales artères passantes de Bruxelles, découvrez notre superbe rez-de-chaussée commercial offrant une belle vitrine et plus de 169 m² à aménager selon vos besoins, trois emplacements de garage et deux box de parking dans un sous-sol sécurisé.

Actuellement exploité en auto-école, le bien se compose comme suit : une belle vitrine de ± 10 m de long, un sas d'entrée, un espace de réception, un accueil pour la clientèle, et un bureau à l'arrière, ainsi qu'un deuxième bureau séparé côté vitrine. Une grande salle de 35 m² aménagée en salle de classe (anciennement utilisée comme coffre-fort), un bureau de 10 m², une salle de réunion avec kitchenette, et un WC séparé.

Aménageable selon vos besoins (anciennement aménagé par une banque, le bien dispose toujours d'une salle des coffres et d'un haut niveau de sécurité).

Trois emplacements de parking en option à 25.000 € par pièce et deux box de parking en option à 35.000 € par pièce.

À visiter absolument !

Principales informations

référence	6501941
Type	Commerce
Superficie terrain	1366m^2
surface habitable	169m^2
Année de construction	16970
Disponibilité	à l'acte
Ascenseur	Oui

Renseignements

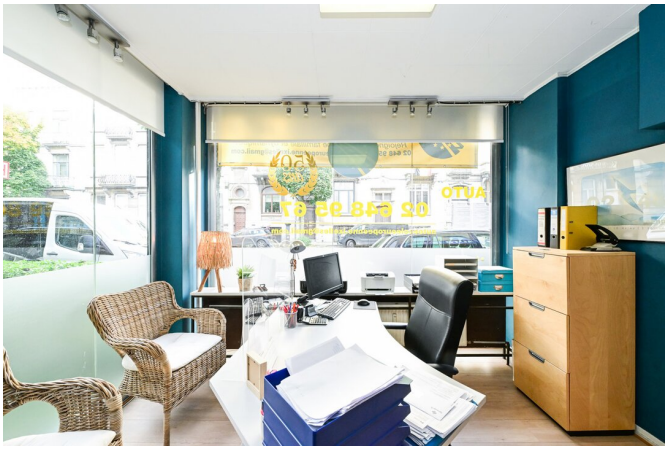
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Non
Permis de lotir	Non
Convocation	Non
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

FIERCE
IMMO

disposition

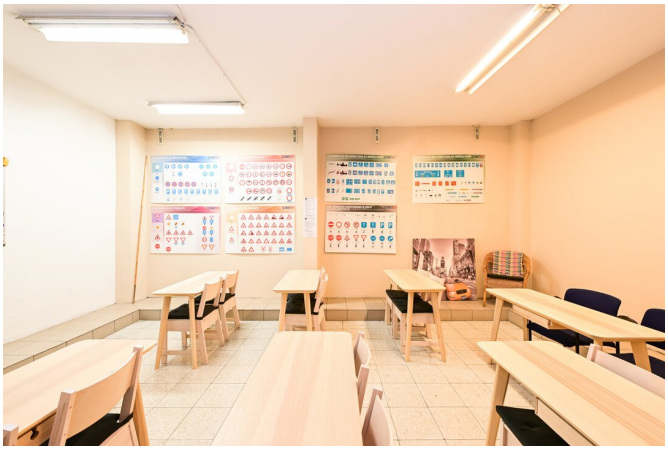
Toilettes	1
Garages	1
Place de parking	1

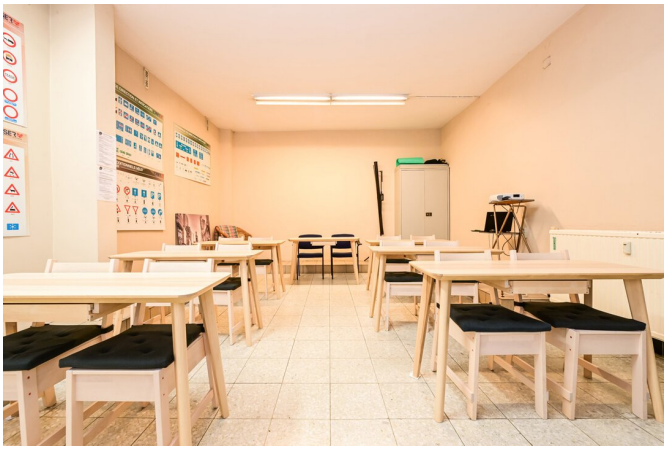
AUTO-ECOLE EUROPEENNE

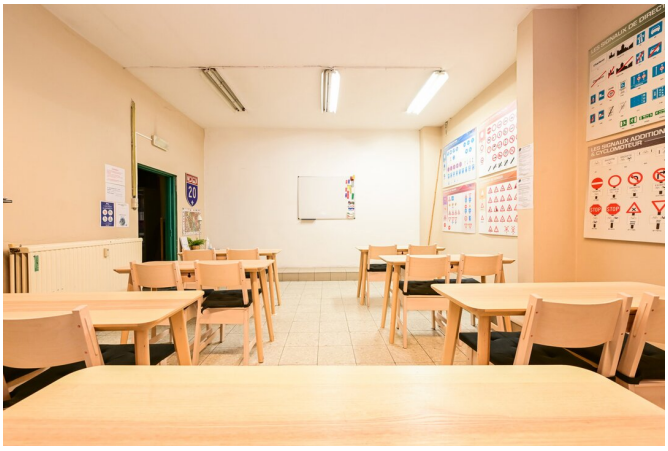


FIERCE

IMMO

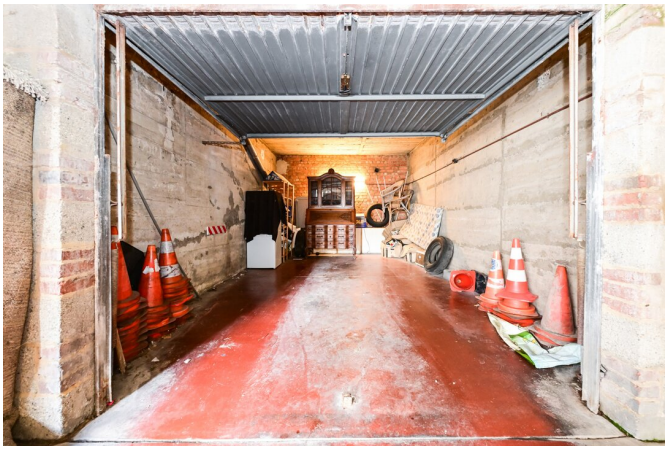


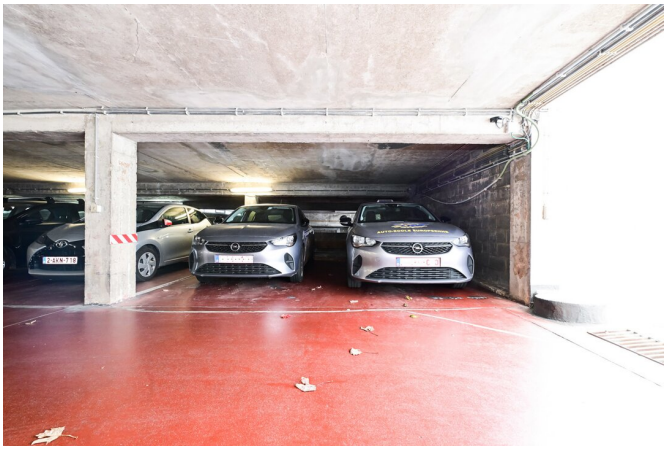


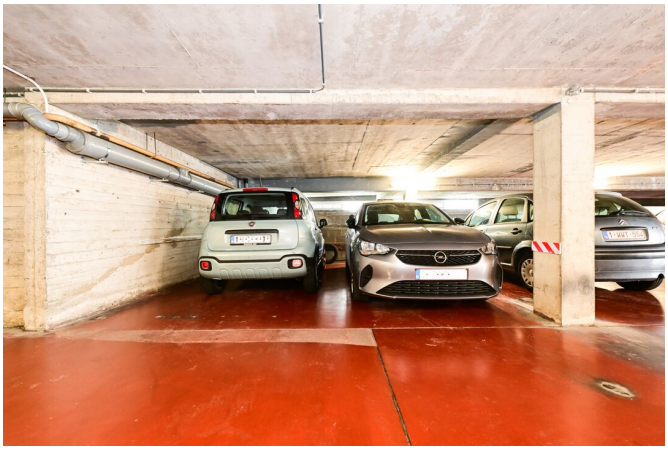


FIERCE

IMMO







FIERCE
IMMO

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations

Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI 513.507

• T. +32 499 08 92 77
• E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO