FIERCE

IMMO

Maison de Maître pour investisseurs

Square Léopold 27, 1020 Laeken

FIERCE
IMMO

référence	COLOCATION SQUARE LEOPOLD
Prix	€ 900.000
Superficie terrain	723m^2
surface habitable	285m^2
Surface de la terrasse	18m^2
Chambres	9
Salles de bain	7

Description

Vous êtes un investisseur à la recherche d'un bon rendement (4,5% NET), sans devoir vous occuper de quoi que ce soit ? Fierce Immo vous présente en exclusivité cette maison de Maître, bâtie au début du XXe siècle, aménagée en espace de colocation. Elle s'étend sur 4 niveaux pour une surface de 285 m2. Au rez-de-chaussée, place aux espaces communs : cuisine équipée, salon et salle à manger spacieux et lumineux pour le plus grand confort des colocataires. Le reste de la maison se compose de 9 chambres toutes très agréables, spacieuses et lumineuses, équipées pour la plupart d'une douche individuelle. À l'étage, vous trouverez encore un espace de coworking pour les plus bosseurs de vos colocataires ! Le sous-sol, quant à lui, offre encore deux belles pièces aménageables (espace détente) ainsi que la buanderie équipée de deux machines à laver et d'un sèche-linge. Cerise sur le gâteau, le jardin orienté plein Ouest et sans vis-à-vis, qui est le joyau de cette maison. Tout en étant au calme d'un quartier résidentiel, vos colocataires se rendront très facilement au centre-ville grâce aux transports en commun très proches (Métro 6, Tram 19, bus, etc.). Vous souhaitez une présentation de cette opportunité d'investissement ? Appelez-nous sans plus tarder au 02 / 420 65 01.

FIERCE
IMMO

Principales informations

référence	COLOCATION SQUARE LEOPOLD
Type	Maison
Superficie terrain	723m^2
surface habitable	285m^2
Surface de la terrasse	18m^2
Surface du jardin	105m^2
Année de construction	1912
année de rénovation	2022
Disponibilité	Immédiatement

Renseignements

Label PEB	518
Label PEB	G
Code PEB	202104290000587847018
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Oui
Permis de lotir	Oui
Convocation	Non
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	Non communiqué

disposition

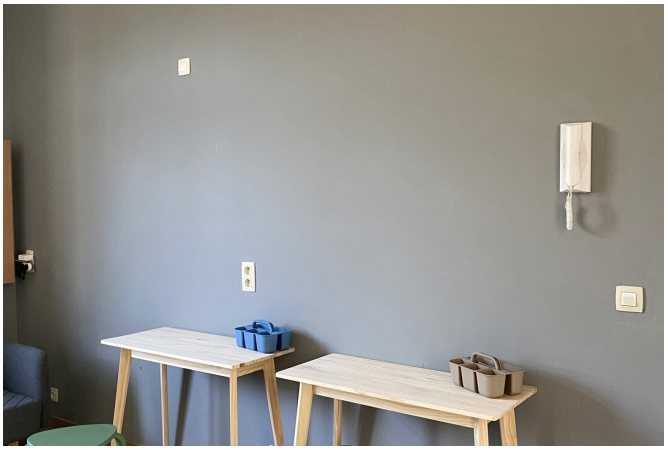
Toilettes	5

FIERCE

IMMO

FIERCE

IMMO



FIERCE
IMMO

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations

Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO